



Città della Spezia

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE  
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

C.d.R. ECONOMATO E PATRIMONIO

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Si rende noto che il **giorno 12.09.2023 alle ore 10:00** nella sala Multimediale sita al primo piano del palazzo comunale di Piazza Europa n. 1, La Spezia, innanzi al Dott. Massimiliano Curletto - Dirigente del C.d.R. Economato e Patrimonio, si procederà:  
alla vendita ex art. 1470 c.c., con la possibilità di ricorrere alla modalità prevista ex art. 1523 c.c., mediante asta pubblica da esperirsi col metodo di estinzione di candela vergine, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida con scadenza **il 11.09.2023 alle ore 12:00**;

### LOTTO N. 1

- A) Alloggio libero ubicato al terzo piano del condominio di via M. Federici 43 di 4,5 vani, categoria A/3, superficie catastale di mq. 83 (mq. 82 escluse le aree scoperte) costituito da corridoio, 3 locali oltre a cucina e piccolo servizio igienico - Censito al Catasto Fabbricati al foglio 31 particella 37 sub. 7.
- B) Prezzo base d'asta euro 69.660,00 (euro sessantanovemilaseicentossessanta/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta esperita in data 30.05.2023.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 700,00 (euro settecento/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 7.000,00 (euro settemila/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

### LOTTO N. 2

- A) Fondo libero al grezzo categoria D/6 posto al piano sotto strada del fabbricato di nuova costruzione posto in via Pozzuolo Favaro s.n.c, con due ingressi: uno tramite scala esterna, l'altro con rampa per disabili. L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al foglio 22 particella 1937 sub. 2, superficie utile circa 1280 mq. L'immobile è escluso dall'obbligo di dotazione di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).
- B) Prezzo base d'asta euro 172.700,00 (euro centosettantaduemilasettecento/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita il 30.05.2023.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 1.700,00 (euro millesettecento/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 17.000,00 (euro diciassettemila/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

### LOTTO N. 3

- A) Fabbricato terra - tetto libero già destinato a "Residenza dei Padri Gesuiti" ubicato in via XX Settembre 78. Trattasi di fabbricato terra - tetto già destinato a collegio - convitto e successivamente adibito ad edificio scolastico, ubicato nella zona centrale della città e più precisamente in via XX Settembre, in zona residenziale adiacente il centro storico. L'immobile è costituito da quattro piani fuori terra, oltre ad una terrazza di copertura. Il complesso risulta così accatastato al Catasto Fabbricati al: foglio 33 particella 419 sub. 1 - categoria B/1 -

superficie catastale 889 mq. foglio 33 particella 419 sub. 2 - categoria C/6 - superficie catastale 31 mq. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.).

- B) Prezzo base d'asta euro 891.000,00 (euro ottocentonovantunomila/00), valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30.05.2023.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 9.000,00 (euro novemila/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 89.000,00 (euro ottantanovemila/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

#### **LOTTO N. 4**

- A) Porzione di terreno, qualità pascolo, ubicato in Via Del Parodi, di cui al foglio 9 mappale 750 (parte) di 408,00 mq circa, da frazionare a cura e spese dell'aggiudicatario.
- B) Prezzo base d'asta Euro 28.800,00 (euro ventottomilaottocento/00) come da perizia agli atti del C.d.R. Patrimonio.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore a Euro 280,00 (Euro duecentottanta/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta Euro 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: Euro 100,00 (Euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

#### **LOTTO N. 5**

- A) Terreni qualità bosco ceduo, ubicati in Via Delle Cinque Terre, di cui al foglio 57, mappali 228 e 287 (parte) di complessivi 22.000,00 mq circa, con la tassativa prescrizione che il frazionamento preveda di lasciare di proprietà comunale una profondità di 5,00 ml dal ciglio stradale, per tutto lo sviluppo del mappale 287 da frazionare a cura e spese dell'aggiudicatario. Dovrà essere pervista servitù di passo dalla strada esistente per l'accesso alle proprietà asservite dalla strada stessa.
- B) Prezzo base d'asta euro 16.000,00 (euro sedicimila/00) come da perizia agli atti del C.d.R. Patrimonio.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 160,00 (euro centosessanta/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 1.600,00 (euro milleseicento/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

#### **LOTTO N. 6**

- A) Fabbricato indipendente da ristrutturare, ad uso civile abitazione, ubicato in loc. Viseggi, Via Viseggi, della superficie complessiva di 332,00 mq, compreso terreno pertinenziale della superficie complessiva di mq 1560,00 circa. L'immobile è catastalmente censito al catasto fabbricati al foglio 3 mapp. 323 sub 1 (bene comune non censibile) sub 2 (categoria A/3 di 5,5 vani) sub 3 (unità collabente) e al catasto terreni foglio 3 mapp. 324, qualità seminativo di mq 1170.
- B) Prezzo base d'asta euro 170.100,00 (euro centosettantamilacento/00) valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30.05.2023.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 1.700,00 (euro millesettecento/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 17.000,00 (euro diciassettemila/00)
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento

#### **LOTTO N. 7**

- A) Compendio immobiliare ex fabbricato scolastico di via Pascoli 64 costituito da:  
*quota di proprietà del Comune della Spezia 1000/1000*

- fabbricato censito al foglio 38 particella 65 sub. 3 - S1-T 1-2 - cat. B/4 (uffici pubblici) - consistenza mc. 4.385 - superficie catastale mq. 1.486;
  - area urbana censita al foglio 38 particella 67 sub. 2 - cat. F/1 - superficie catastale mq. 168;  
*quota di proprietà del Comune della Spezia 305/1000*
  - fabbricato censito al foglio 38 particella 65 sub. 2, particella 194 e particella 240 - PT - cat.B/4 (uffici pubblici) - consistenza mc. 345 - superficie catastale mq. 126;
  - fabbricato censito al foglio 38 particella 65 sub. 4 - PT - cat. B/4 (uffici pubblici) consistenza mc. 1.127 - superficie catastale mq. 242;
  - area urbana censita al foglio 38 particella 67 sub. 1 - cat. F/1 - superficie catastale mq. 880;  
*quota di proprietà di proprietà di Spezia Risorse Spa 695/1000 (con delibera di assemblea del 29.03.23 Spezia Risorse delega il comune della Spezia alla cessione unitaria del bene):*
  - fabbricato censito al foglio 38 particella 65 sub.2, particella 194 e particella 240 – PT- cat. B/4 (uffici pubblici) - consistenza mc. 345 – superficie catastale mq.126;
  - fabbricato censito al foglio 38 particella 65 sub.4 – PT – cat. B/4 (uffici pubblici) consistenza mc.1.127 – superficie catastale mq. 242;
  - area urbana censita al foglio 38 particella 67 sub. 1 – cat. F/1 – superficie catastale mq. 880;
- B) Prezzo base d'asta euro 1.401.028,93 (euro unmilionequattrocentounmilaventotto/93) valore ridotto del 10% ai sensi del R.D. n. 454/1909 rispetto all'ultima asta pubblica esperita in data 30.05.2023
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore ad euro 14.000,00 (euro quattordicimila/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta euro 140.000.000,00 (euro centoquarantamila/00)
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: euro 100,00 (euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento

#### **LOTTO N. 8**

- A) Porzione di terreno qualità incolto produttivo, ubicato in loc. Cadimare Viale Fieschi, di cui al foglio 64, mappale 784 di 136,00 mq.
- B) Prezzo base d'asta Euro 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00) come da perizia agli atti del C.d.R. Patrimonio.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore a Euro 50,00 (Euro cinquanta/00).
- D) Cauzione a garanzia offerta Euro 450,00 (Euro quattrocentocinquanta/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: Euro 100,00 (Euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

#### **LOTTO N. 9**

- A) Area di corte, ubicata in località Biassa Via delle Polle, di cui al foglio 73 mancante di particella catastale, di 13,50 mq circa. da frazionare a cura e spese dell'aggiudicatario.
- B) Prezzo base d'asta 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) come da perizia agli atti del C.d.R. Patrimonio.
- C) Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore a Euro 50,00 (Euro cinquanta/00)
- D) Cauzione a garanzia offerta Euro 450,00 (Euro quattrocentocinquanta/00).
- E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: Euro 100,00 (Euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

#### **LOTTO N. 10**

- A. Compendio immobiliare ubicato in loc. Pagliari, Via Pitelli n. 35, di cui al foglio 50, mapp.li 524 - 525 - 526 - 643 categoria D/7 e mappale 527 sub. 1 (parte) categoria D/6. La tempistica del rogito notarile è subordinata al termine delle pratiche di aggiornamento catastale della nuova viabilità per il collegamento tra Via delle Casermette e Via Pitelli. Eventuali pratiche di frazionamento non contemplate nel progetto stradale e necessarie per la definizione delle aree oggetto di cessione saranno a completo carico dell'aggiudicatario.
- B. Prezzo base d'asta 528.000,00 (cinquecentoventottomila/00) come da perizia agli atti del C.d.R. Patrimonio.
- C. Ciascuna offerta con primo rilancio minimo non inferiore a Euro 5.300,00 (Euro

cinquemilatrecento/00)

D. Cauzione a garanzia offerta Euro 52.800,00 (Euro cinquantaduemilaottocento/00).

E. Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: Euro 100,00 (Euro cento/00) a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio in aumento.

Gli interessati potranno rivolgersi per ritirare il bando d'asta contenente tutte le modalità di partecipazione al C.d.R. Patrimonio del Comune della Spezia, Piazzale Giovanni XXIII n. 7.

La Spezia, lì 04.07.2023

IL DIRIGENTE  
(Dott. Massimiliano Curletto)