



COMUNE DELLA SPEZIA
Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE
N° 2214 DEL 06/07/2023

OGGETTO: ALIENAZIONE CON ASTA PUBBLICA DEL 12.09.2023 DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE BANDO D'ASTA

Il compilatore : Silvia Piacentini

IL DIRIGENTE
del CdR Economato e Patrimonio

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (dup) 2023-2025 sezione strategica e operativa ” e da ultima deliberazione del Consiglio comunale n° 22 del 9/06/2023 avente ad oggetto “Variazione di competenza al bilancio di previsione 2023- 2025 e di cassa relativamente all'esercizio 2023, modifiche al dup 2023-2025 si è stabilito di valorizzare tramite alienazione beni immobili di proprietà;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato con provvedimento di Consiglio Comunale n. 26 del 24.09.2009;

Ritenuto di alienare con asta pubblica **il giorno 12.09.2023 alle ore 10:00**, nella sala Multimediale sita al primo piano del palazzo comunale di Piazza Europa n. 1, i beni sotto indicati con la seguente modalità vendita ex art. 1470 c.c., con la possibilità di ricorrere alla modalità prevista ex art. 1523 c.c., mediante asta pubblica da esperirsi col metodo di estinzione di candela vergine, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida con **scadenza il 11.09.2023 ore 12:00**:

- lotto n. 1: Alloggio ubicato al terzo piano del condominio di via M. Federici 43 - prezzo base d'asta euro 69.660,00 (euro sessantanovemilaseicentossessanta/00)
- lotto n. 2: Fondo posto al piano sottostrada del fabbricato di nuova costruzione posto in via Pozzuolo Favaro - prezzo base d'asta 172.700,00 (euro centosettantaduemilasettecento/00)

- lotto n. 3: Fabbricato terra-tetto ex “Residenza dei Padri Gesuiti” in via XX Settembre 78 - prezzo base d’asta euro 891.000,00 (euro ottocentonovantunomila/00)
- lotto n. 4: Porzione di terreno in Via del Parodi- prezzo base d’asta euro 28.800,00 (euro ventottomilaottocento/00)
- lotto n. 5: Terreni in Via delle 5 Terre – prezzo base d’asta 16.000,00 (euro sedicimila/00)
- lotto n. 6: Fabbricato indipendente e terreno pertinenziale in loc. Viseggi - prezzo base d’asta euro 170.100,00 (euro centosettantamilacento/00)
- lotto n. 7: Compendio immobiliare in Via Pascoli 64 - prezzo base d’asta euro 1.401.028,93 (euro unmilionequattrocentounmilaventotto/93)
- lotto n. 8: Porzione terreno in Viale Fieschi loc.Cadimare –prezzo base d’asta euro 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00)
- lotto n. 9: Area di corte in Via delle Polle loc. Biassa - prezzo base d’asta 4.500,00 (quattromilacinquecento/00)
- lotto n. 10: Compendio immobiliare il loc. Pagliari, via Pitelli - prezzo base d’asta euro 528.000,00 (cinquecentoventottomila/00)

Ritenuto altresì di garantire adeguate forme di pubblicità all’asta ai sensi dell’art. 95 del Nuovo Regolamento per la Disciplina dei Contratti individuando i seguenti canali di pubblicità:

- pubblicazione dell’estratto di avviso d’asta su Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- inserzione dell’estratto di avviso d’asta sulla cronaca locale e sulla cronaca nazionale di un quotidiano;
- stampa ed affissione di manifesti nell’ambito del territorio comunale;
- pubblicazione di bando sul sito internet del Comune e sul sito www.appaltiliguria.it;
- pubblicazione di avviso e bando all’Albo Pretorio on line del Comune;
- invio del manifesto contenente l’avviso d’asta ai Comuni limitrofi, alla Provincia, alla Prefettura, alla Camera di Commercio, all’Ufficio del Territorio, all’A.R.T.E. ed a varie associazioni di categoria;
- invio del bando ad operatori immobiliari;

Ritenuto inoltre di rimandare a successivo provvedimento l’impegno per le spese relative alla pubblicità dell’asta in questione;

preso atto che è allegato al presente provvedimento il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell’art.183 comma 7 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.e i. e dell’art.59 del vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. di disporre l’alienazione, per il giorno 12.09.2023 alle ore 10:00 nella sala Multimediale sita al primo piano del palazzo comunale di Piazza Europa n. 1, dei beni sotto indicati secondo la seguente modalità vendita ex art. 1470 c.c. con la possibilità di ricorrere alla modalità

prevista ex art. 1523 c.c., mediante asta pubblica da esperirsi col metodo di estinzione di candela vergine, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida con scadenza il 11.09.2023 alle ore 12:00:

- lotto n. 1: Alloggio ubicato al terzo piano del condominio di via M. Federici 43 - prezzo base d'asta euro 69.660,00 (euro sessantanovemilaseicentosessanta/00)
 - lotto n. 2: Fondo posto al piano sottostrada del fabbricato di nuova costruzione posto in via Pozzuolo Favaro - prezzo base d'asta 172.700,00 (euro centosettantaduemilasettecento/00)
 - lotto n. 3: Fabbricato terra-tetto ex "Residenza dei Padri Gesuiti" in via XX Settembre 78 - prezzo base d'asta euro 891.000,00 (euro ottocentonovantunomila/00)
 - lotto n. 4: Porzione di terreno in Via del Parodi- prezzo base d'asta euro 28.800,00 (euro ventottomilaottocento/00)
 - lotto n. 5: Terreni in Via delle 5 Terre – prezzo base d'asta 16.000,00 (euro sedicimila/00)
 - lotto n. 6: Fabbricato indipendente e terreno pertinenziale in loc. Viseggi - prezzo base d'asta euro 170.100,00 (euro centosettantamilacento/00)
 - lotto n. 7: Compendio immobiliare in Via Pascoli 64 - prezzo base d'asta euro 1.401.028,93 (euro unmilionequattrocentounmilaventotto/93)
 - lotto n. 8: Porzione terreno in Viale Fieschi loc.Cadimare –prezzo base d'asta euro 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00)
 - lotto n. 9: Area di corte in Via delle Polle loc. Biassa - prezzo base d'asta 4.500,00 (quattromilacinquecento/00)
 - lotto n. 10: Compendio immobiliare il loc. Pagliari, via Pitelli - prezzo base d'asta euro 528.000,00 (cinquecentoventottomila/00)
2. di approvare il bando d'asta e relativi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 3. di rimandare a successivo provvedimento l'impegno per le spese relative alla pubblicità dell'asta in questione;

La Spezia, li 06/07/2023

Il Dirigente – Patrimonio

MASSIMILIANO CURLETTO

